



**Администрация городского округа город Кулебаки  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.12.2025 № 3626

**Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых  
объектов на территории городского округа город Кулебаки  
Нижегородской области**

В соответствии с федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа город Кулебаки Нижегородской области, администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области (далее – Положение).

2. Отменить постановления администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области:

- от 12 октября 2016 года № 2196 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории городского округа город Кулебаки»;

- от 14 августа 2017 года № 1872 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Кулебаки от 12.10.2016 г. № 2196 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и

временных объектов общественного питания на территории городского округа город Кулебаки»;

- от 23.12.2020 № 2195 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Кулебаки от 12 октября 2016 года № 2196 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории городского округа город Кулебаки»;

- от 12.03.2021 № 474 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Кулебаки от 12 октября 2016 года № 2196 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории городского округа город Кулебаки»;

- от 12.11.2021 № 2409 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Кулебаки от 12 октября 2016 года № 2196 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории городского округа город Кулебаки»;

- от 21.09.2022 № 2189 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Кулебаки от 12 октября 2016 года № 2196 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории городского округа город Кулебаки»;

- от 23.12.2022 № 3028 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Кулебаки от 12 октября 2016 года № 2196 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и

временных объектов общественного питания на территории городского округа город Кулебаки»;

- от 09.11.2023 № 2505 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Кулебаки от 12 октября 2016 года № 2196 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории городского округа город Кулебаки»;

- от 09.07.2024 № 1737 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Кулебаки от 12 октября 2016 года № 2196 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории городского округа город Кулебаки»;

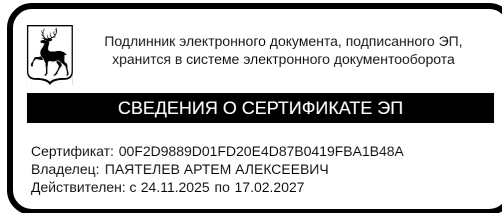
- от 05.09.2024 № 2310 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Кулебаки от 12 октября 2016 года № 2196 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории городского округа город Кулебаки»;

- от 24.12.2024 № 3476 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Кулебаки от 12 октября 2016 года № 2196 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории городского округа город Кулебаки».

3. Отделу организации и контроля управления делами администрации городского округа город Кулебаки (Е.А. Дорофеева) обеспечить размещение данного постановления на официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки Нижегородской области <http://kulebaki.nobl.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике и инвестициям В.В. Тулякова.

Глава местного самоуправления



А.А. Пятелев

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
администрации городского округа  
город Кулебаки  
Нижегородской области  
30.12.2025 3626

**Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», приказом министерства промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области от 29.08.2025 № 184 «Об утверждении рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Нижегородской области», приказом министерства промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области от 13.09.2016 № 143 (ред. от 31.10.2025) «О Порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов», Уставом городского округа город Кулебаки Нижегородской области и направлено на формирование единых правил размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Кулебаки.

1.2. Настоящее Положение определяет:

- порядок организации размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области (далее по тексту – Объекты) в соответствии с утвержденной схемой;
- порядок принятия решения о предоставлении субъектам торговли, оказания услуг общественного питания, бытовых и прочих услуг права на размещение нестационарных объектов;

- порядок проведения конкурса на право размещения Объектов на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области (далее – г.о.г. Кулебаки).

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением Объектов, находящихся на территориях розничных рынков, ярмарок.

1.4. Размещение Объектов на территории г.о.г. Кулебаки осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью указанных Объектов на конкурсной основе, на основании договора на право размещения нестационарного торгового объекта, заключенного между администрацией городского округа город Кулебаки и хозяйствующим субъектом (далее - Договор) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению и паспорта нестационарного торгового объекта (далее - Паспорт), оформленного администрацией городского округа город Кулебаки по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

Паспорт - документ, в котором указаны сведения о хозяйствующем субъекте, а также виде, специализации, площади, месте нахождения, сроке размещения нестационарного торгового объекта, форме собственности земельного участка, на котором расположен Объект, реквизиты Договора на право размещения нестационарного торгового объекта, иные определенные органом местного самоуправления сведения. Паспорт является приложением к Договору. Срок действия Паспорта равен сроку действия Договора.

1.5. Размещение Объектов осуществляется в строгом соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема).

1.6. Размещение нестационарных торговых объектов на территории г.о.г. Кулебаки должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

1.7. Объекты не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Общим критерием отнесения Объектов к нестационарным объектам (движимому имуществу) является возможность свободного перемещения указанных Объектов без нанесения несоразмерного ущерба их назначению, включая возможность их демонтажа с разборкой на составляющие сборно-разборные перемещаемые конструктивные элементы.

## **2. Основные понятия и их определения**

Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

1) розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с

приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

2) стационарная торговая сеть - торговая сеть, расположенная в предназначенных и (или) используемых для ведения торговли зданиях, строениях, сооружениях, подсоединенных к инженерным коммуникациям;

3) субъект торговли - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;

4) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

5) нестационарные передвижные торговые объекты - лотки, автомагазины, автофургоны, автолавки, автоцистерны, тележки и другие аналогичные объекты;

6) специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции;

Специализация нестационарного торгового объекта «Печать» - торговая деятельность, при которой пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляет печатная продукция.

К социально значимым специализациям нестационарных торговых объектов относятся следующие примерные продовольственные и непродовольственные специализации, направленные на восполнение дефицита потребления покупателями тех или иных товаров и бытовых услуг в случае недостаточного количества торговых объектов в муниципальном образовании: «хлеб и хлебобулочные изделия», «молоко и молочные продукты», «овощи-фрукты», «мясная гастрономия», «рыбная гастрономия», «прохладительные напитки», «бытовые услуги», «печать».

7) схема – текстовый документ (в виде таблицы), определяющий места размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Схема размещения должна содержать информацию месте размещения, типе, специализации, виде (форме) собственности, площади земельного участка, где расположен или предполагается расположить нестационарный торговый объект, а также сведения о нестационарных торговых объектах, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства или физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог

на профессиональный доход».

Схема размещения разрабатывается и утверждается постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области без установления ограничения срока ее действия.

К нестационарным торговым объектам, включаемым в схему, относятся:

- павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

- киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца.

- торговая галерея - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

- организации общественного питания быстрого обслуживания - предприятия общественного питания с ограниченным ассортиментом блюд несложного приготовления из определенного вида сырья и предназначенные для быстрого обслуживания потребителей;

- пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

- мобильный пункт быстрого питания - передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

- полуфабрикаты высокой степени готовности - готовые к употреблению замороженные пищевые продукты и кулинарные изделия промышленного изготовления после предварительной термической обработки, изделия из готового теста промышленного производства;

- выносное холодильное оборудование - холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого;

- торговый автомат (вендинговый автомат) - временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющие продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

- бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция для хранения бахчевых культур, установленная в непосредственной близости к нестационарному торговому объекту (павильону, киоску), через который

осуществляется реализация бахчевых культур;

- передвижные сооружения - автомагазины (автолавки), изотермические емкости и цистерны, презентационные стойки;
- сезонное кафе - специально оборудованное временное сооружение, при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием потребителей.

### **3. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов**

Размещение Объектов на территории городского округа город Кулебаки осуществляется в местах, определенных Схемой:

3.1. Объекты при их размещении должны:

- не препятствовать развитию улично-дорожной сети;
- не препятствовать движению транспорта и пешеходов;
- соответствовать специализации нестационарного торгового объекта;
- соответствовать санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей.

3.2. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.3. Допускается в период с 1 апреля по 1 ноября размещение у нестационарного торгового объекта, специализирующегося на продаже продовольственных товаров, не более одной единицы выносного холодильного оборудования в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов. Холодильное оборудование должно быть размещено на одной линии с фасадом нестационарного торгового объекта вплотную к нему. При этом не допускается установка холодильного оборудования, если это ведет к сужению тротуара до ширины менее 1,5 метра, препятствует свободному передвижению пешеходов.

В местах, где установка холодильного оборудования указанным способом невозможна, разрешается установка витрины-холодильника непосредственно вплотную с фасадной стороной нестационарного торгового объекта.

Не допускается установка витрин-холодильников на проезжей части и газонах.

3.4. Монтаж Объектов должен осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство заглубленных фундаментов.

3.5. В случаях размещения Объектов в пределах красных линий улиц и

дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее полутора метров от крайнего элемента Объекта до края проезжей части.

3.6. При размещении Объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар и газон.

3.7. Размещаемые Объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

3.8. Владелец Объекта обязан устанавливать Объект строго в месте, определенном Схемой.

3.9. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования.

Владельцы (пользователи) нестационарного торгового объекта обязаны обеспечить уход за внешним видом объекта: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах объектов, производить уборку и благоустройство прилегающей территории, в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

3.10. При размещении Объектов не допускаются вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе полутора метров от ствола. Для деревьев, расположенных в зоне мощения, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и т.д.) рекомендуется предусматривать защитные виды покрытий в радиусе не менее полутора метров от ствола: щебеночное, галечное, «соты», с засевом газона.

3.11. Не допускается выставлять у Объектов столики, зонтики, торговые витрины, лотки и другие подобные объекты, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено архитектурным решением.

3.12. Окраска и ремонт Объектов должны производиться по мере необходимости, а также по требованию администрации городского округа город Кулебаки, но не реже 1 раза в год.

3.13. Уборка территории, прилегающей к Объекту, должна производиться ежедневно. Границы уборки территории не могут быть менее 25 метров от границ земельного участка, занимаемого Объектом на основании Договора.

Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах Объектов, а также на прилегающей территории.

3.14. Нестационарные торговые объекты, временные объекты общественного питания, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам

требуется подводка воды и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

3.15. При эксплуатации нестационарного торгового объекта должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

Владелец НТО обязан обеспечить выполнение работниками нестационарного торгового объекта требований пожарной безопасности, соблюдение требований законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требований, предъявляемых законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иных предусмотренных законодательством Российской Федерации требований.

3.16. В каждом нестационарном торговом объекте должен быть соответствующий инвентарь и технологическое оборудование, а при торговле скоропортящимися товарами - холодильное оборудование промышленного изготовления, обеспеченное терморегистрирующими приборами.

В нестационарном торговом объекте используются средства измерения (весы, гири, мерные емкости и другие), соответствующие метрологическим правилам и нормам, установленным законодательством Российской Федерации. Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.

Применяемые средства измерений должны быть исправны и проходить поверку в порядке, установленном законодательством.

3.17. Размещаемые Объекты должны быть изготовлены из экологически безопасных материалов, качество и безопасность которых подтверждены соответствующими документами, установленными действующим законодательством.

Объекты для развозной торговли должны быть изготовлены из огнестойких, негорючих материалов, имеющих качественную и прочную окраску, не изменяющих своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока размещения (эксплуатации) объекта.

#### **4. Порядок заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области**

4.1. Размещение Объектов осуществляется путем проведения открытого конкурса при условии включения мест для нестационарной торговли под Объектом в Схему.

4.2. Все сроки в рамках настоящего Положения исчислены в календарных днях.

4.3. Настоящее Положение не распространяется на временное размещение нестационарных торговых объектов при проведении спортивно-зрелищных, культурно-массовых мероприятий, выставочных, ярмарочных и иных мероприятий, имеющих краткосрочный характер (на срок до 30 календарных дней).

В данном случае Договор заключается на основании обращения заявителя, при наличии места размещения Объекта в Схеме, без проведения конкурса. При одновременном обращении нескольких заявителей, в случае отсутствия достаточного количества мест для размещения Объектов в Схеме, договор (договоры) заключаются с первыми заявителями, подавшими заявки на размещение Объектов ранее остальных.

4.4. В настоящем Положении под конкурсом понимаются торги, победителем которых признается участник конкурса, предложивший лучшие условия исполнения Договора в заявке на участие которому по результатам конкурса присвоен первый номер. Конкурс является открытым по составу участников.

4.5. Предметом конкурса является право на размещение Объекта на территории г.о.г. Кулебаки в соответствии с утвержденной Схемой.

4.6. Обязанности по организации конкурса и прием заявок на участие в конкурсе осуществляет администрация городского округа город Кулебаки в лице отдела экономики (далее - Организатор конкурса).

4.7. Состав конкурсной комиссии определен в Приложении № 3 к настоящему Положению.

Работа Конкурсной комиссии организуется в формате заседания. Заседание Конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствовало более 50 процентов её членов.

В случае временного отсутствия Председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, кого-либо из членов Комиссии к работе Комиссии привлекаются лица, исполняющие обязанности данных должностных лиц в соответствии с распоряжением администрации, либо их заместители.

4.8. Извещение о проведении конкурса размещается Организатором конкурса на официальном интернет - сайте городского округа город Кулебаки (далее - официальный сайт) и в СМИ не менее чем за 10 дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

Извещение должно содержать следующие обязательные сведения:

- наименование, местонахождение, почтовые адреса и адреса электронной почты, номера контактных телефонов Организатора конкурса и Конкурсной комиссии;

- решение Организатора конкурса о проведении конкурса, предметом которого является право на размещение нестационарного торгового объекта;

- дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

- срок и место подачи документов для участия в конкурсе;
- предмет конкурса (лот) с указанием местонахождения;
- размер платы за право размещения нестационарного специализированного торгового объекта, который определяется в соответствии с Методикой определения цены Договора (Приложение № 4 к настоящему Положению);
- условия и сроки заключения Договора на право размещения нестационарного торгового объекта и его возможная (ые) специализация(ии).

4.9. Не допускается включение в лот более одного места размещения нестационарного торгового объекта.

4.10. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших предложений об условиях исполнения Договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

4.11. Срок, в течение которого победитель конкурса должен представить Организатору конкурса подписанный им Договор на право размещения нестационарного специализированного торгового объекта, не должен превышать 5-ти рабочих дней со дня подписания итогового протокола оценки и сопоставления заявок.

4.12. Организатор конкурса, разместивший извещение, вправе, при наличии объективных причин, отказаться от проведения конкурса, но не позднее чем за 5 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

4.13. В случае отказа от проведения конкурса Организатор конкурса, в течение 2-х рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения конкурса, размещает соответствующее извещение в течение 2-х рабочих дней на официальном интернет – сайте.

4.14. В конкурсе может принять участие любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане), за исключением указанных в п. 4.15 и п. 4.16.

4.15. Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в конкурсе не должна быть приостановлена.

4.16. В конкурсе не могут принимать участие юридические лица, индивидуальные предприниматели и самозанятые граждане, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.17. Для участия в конкурсе участники представляют Организатору конкурса документы, указанные в конкурсной документации.

4.18. Конкурсная документация разрабатывается Организатором

конкурса и содержит критерии оценки предложений, в том числе:

4.18.1. Архитектурные. При проведении конкурса на размещение павильонов или киосков к участию в конкурсе допускаются только павильоны и киоски, соответствующие архитектурным требованиям.

- Оцениваются предлагаемые участником конкурса благоустройство прилегающей территории - дополнительное озеленение, в т.ч. газоны (измеряется в м кв.), установка малых архитектурных форм (измеряется в ед.), цветников, клумб (измеряется в ед.). Участнику, предложившему наибольшее количество мероприятий по благоустройству + 3 балла, далее понижение на 0,5 балла по остальным участникам согласно рейтингу.

- Оценивается наличие дизайн-проекта нестационарного торгового объекта (утвержденного архитектурного решения органами местного самоуправления). Оцениваются предлагаемые участником конкурса оформление Объекта – дизайн-решение внешней и внутренней отделки, наличие и оформление вывески, благоустройство входа (подхода) в Объект. Участнику, предложившему наилучшие условия по дизайн-оформлению Объекта начисляется + 3 балла, далее понижение на 0,5 балла остальным участникам согласно рейтингу.

Оценка архитектурных данных нестационарного торгового объекта производится согласно архитектурно – художественным требованиям (Приложение № 5 к настоящему Положению).

4.18.2. Инвестиционные. Учитывается уровень среднемесячной заработной платы списочного состава работников.

Баллы начисляются участнику конкурса, выполняющему законодательство о минимальном размере оплаты труда в Российской Федерации, в отношении работников с полной рабочей ставкой: + 2 балла.

4.18.3. Ассортимент. Специализация нестационарного торгового объекта:

- непродовольственная + 2 балл;
- продовольственная + 2 балла;
- прочая (цветы, газеты, журналы) + 2 балла;
- продовольственная, состоящая более чем на 80% из продукции отечественных сельхозпроизводителей, + 3 балла.
- народные художественные промыслы + 3 балла;
- бытовые услуги населению, а именно: часовые мастерские, мастерские по ремонту обуви + 3 балла, услуги такси + 1 балл.

4.19. Заявитель представляет копии документов, подтверждающих соответствие его заявки конкурсным условиям (форма заявки в Приложении № 6 к настоящему Положению). Каждое предложение оценивается по выше указанной балльной системе.

4.20. Перечень прилагаемых к заявке документов, в том числе подтверждающих выполнение конкурсных условий:

- 1) копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц/ индивидуальных предпринимателей, справка о постановке на учет

физического лица в качестве налогоплательщика специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

2) справка из налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданная не ранее чем за месяц до подачи заявки.

3) Конкурсные предложения:

Наименование конкурсного условия	Документы и сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям
3) Архитектурные	Рисунок, эскиз, фотография, дизайн-проект нестационарного торгового объекта (или план благоустройства прилегающей территории), включающий в себя либо эскиз, либо фотографию, либо рисунок, либо перечень мероприятий
4) Инвестиционные	Трудовые договоры; штатное расписание с указанием заработной платы
5) Ассортимент (специализация)	Документы (накладные, счета-фактуры, договоры, заключенные с поставщиками, приложения с ассортиментный перечень (услуг) (в случае наличия)

В случае непредставления заявителем документов, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 4.20., они запрашиваются Организатором конкурса в территориальных органах Федеральной налоговой службы в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Представленные в составе заявки документы на участие в конкурсе заявителю не возвращаются.

4.21. Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе:

1) требования к описанию оказываемых услуг устанавливаются конкурсной документацией;

2) при описании условий и предложений участников конкурса по исполнению Договора должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов;

3) сведения, которые содержатся в заявках участников конкурса, не должны допускать двусмысленных толкований;

4) все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя (самозанятого гражданина) и иметь сквозную нумерацию страниц. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в конкурсе, должна быть подтверждена печатью и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя (самозанятого гражданина). Факсимильные подписи не допускаются;

5) все экземпляры заявки должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или заверенных подписью индивидуального предпринимателя (самозанятого гражданина);

б) все документы, представляемые участниками конкурса в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

4.22. Срок и порядок подачи и регистрации заявок на участие в конкурсе.

Прием заявок осуществляется Организатором конкурса по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, кабинет 308а.

Лицу, вручившему конверт с заявкой на участие в конкурсе, выдается расписка в получении конверта с заявкой на участие в конкурсе.

Все заявки нумеруются и регистрируются.

Прием заявок (изменений в заявки) прекращается в день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

4.23. Участник конкурса подает заявку на участие в конкурсе в запечатанном конверте. На таком конверте необходимо указать: "Заявка на участие в открытом конкурсе на размещение нестационарного специализированного торгового объекта, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ Специализация «\_\_\_\_\_», лот № «\_\_\_\_\_».

4.24. Участникам конкурса, подавшим заявки, Организатор конкурса обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках, до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками, не вправе допускать повреждение таких конвертов и заявок до момента их вскрытия.

4.25. После осуществления процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе на заседании Конкурсной комиссии не допускается внесение изменений в заявки.

Участник конкурса, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе отозвать заявку в любое время до момента вскрытия Конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе.

4.26. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

В день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса, Конкурсной комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе.

Все присутствующие при вскрытии конвертов лица регистрируются в листе регистрации, составляемом и подписываемом секретарем Конкурсной комиссии.

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина) и почтовый адрес каждого участника конкурса, конверт с заявкой на участие в конкурсе, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией и являющихся критерием оценки заявок на участие в

конкурсе, объявляются при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

4.27. В случае, если по истечении срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся.

В случае признания конкурса несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок, Договор заключается с признанным единственным участником конкурса.

В случае, если открытый конкурс признан несостоявшимся и контракт не заключен с единственным участником конкурса, который подал единственную заявку на участие в конкурсе, то Организатор конкурса имеет право проводить повторный конкурс.

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным Конкурсной документацией.

4.28. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 10 дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

4.29. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе Конкурсной комиссией принимается решение:

- о допуске к участию в конкурсе и признании участниками конкурса, о рассмотрении заявок и об определении победителей;
- об отказе в допуске к участию в конкурсе.

4.30. Участнику конкурса отказывается в допуске к участию в конкурсе в случае:

- непредставления определенных конкурсной документацией документов в составе заявки на участие в конкурсе по обязательным требованиям либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике конкурса;
- представления недостоверных данных или поддельных документов, проведения в отношении участника конкурса процедуры банкротства, приостановления деятельности участника конкурса;
- несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации;
- неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации.

4.31. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех участников конкурса, подавших заявки на участие в конкурсе, или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного участника конкурса, подавшего заявку на участие в конкурсе, или признании предложений по критериям оценки всех участников конкурса не соответствующими требованиям, предъявляемым конкурсной документацией, конкурс признается несостоявшимся.

4.32. Конкурсной комиссией ведется протокол, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами Конкурсной комиссии и Организатором конкурса в течение дня после окончания рассмотрения заявок.

4.33. Итоговый протокол не позднее дня, следующего после подписания, размещается на официальном интернет - сайте в сети.

4.34. Конкурсной комиссией осуществляется выявление лучших условий исполнения Договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

4.35. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе Конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе относительно других по мере уменьшения соответствия содержащихся в них условий исполнения Договора присваивается порядковый номер. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения Договора, присваивается первый номер.

4.36. В случае, если два и более участника в равной мере соответствуют критериям, установленным конкурсной документацией, победителем конкурса признается участник, чья заявка была подана раньше.

4.37. Организатор конкурса извещает участников конкурса о результатах конкурса по электронным адресам, указанным в заявках.

4.38. В случае, если победитель конкурса уклонился от подписания Договора, Комиссия вправе определить победителя из числа оставшихся участников конкурса. При этом победителем конкурса признается лицо, предложения которого наиболее полно соответствуют условиям конкурса после предложений лица, уклонившегося от подписания Договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае, если представленные предложения ни одного из участников по определенному лоту не соответствуют условиям конкурсной документации, конкурс по данному лоту считается несостоявшимся.

4.39. Организатор конкурса в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект Договора на право размещения нестационарного торгового объекта, который составляется путем включения условий исполнения Договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект Договора, прилагаемый к конкурсной документации.

4.40. Специализация нестационарного торгового объекта является существенным условием Договора. Изменение специализации не допускается.

4.41. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Кулебаки является заключенный с администрацией городского город Кулебаки Договор и Паспорт.

4.42. Договор не может быть заключен на срок, превышающий срок действия схемы. Действие Договора и Паспорта распространяется только на

нестационарный торговый объект, указанный в них.

4.43. Заключение Договора и оформление Паспорта производятся одновременно. Договор заключается отдельно на каждый нестационарный торговый объект.

4.44. Победитель конкурса не вправе передавать право на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам и самостоятельно изменять специализацию торгового объекта.

4.45. В случае реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина, изменений условий владения (пользования) земельным участком, на котором расположен нестационарный торговый объект, в Договор и Паспорт вносятся соответствующие изменения.

4.46. Хозяиствующий субъект несет ответственность за содержание нестационарного торгового объекта и прилегающей территории в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.47. После заключения договора владелец нестационарного торгового объекта имеет право на установку нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Кулебаки и в течение 3 календарных дней после установки нестационарного торгового объекта обязан уведомить Организатора в письменной форме об установке нестационарного торгового объекта.

4.48. В течение срока, установленного в Договоре, владелец Объекта обязан обеспечить благоустройство прилегающей территории и дальнейшее обслуживание и содержание произведенного благоустройства на протяжении срока действия Договора. На протяжении срока действия Договора владелец Объекта обязан обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, градостроительных регламентов, экологических, противопожарных и иных нормативов и правил, соблюдение специализации Объекта, вывоз мусора и иных отходов от функционирования нестационарного торгового объекта.

4.49. При желании продлить Договор на новый срок, либо в случае, если Объект размещен ранее на основании договора аренды земельного участка, заинтересованные лица подают заявление о пролонгации Договора, либо о заключении договора на размещение, заключаемого путем реализации преимущественного права, (далее – Заявление) в Администрацию городского округа город Кулебаки (отдел экономики) для рассмотрения, не позднее 20 календарных дней до окончания срока действия Договора либо договора аренды земельного участка.

4.50. В течении 15 рабочих дней с момента подачи Заявления на основании результатов рассмотрения заявления, Конкурсная комиссия принимает решение об отказе заявителю, либо об удовлетворении его требований. Основанием для отказа заявителю является невыполнение заявителем условий или несоответствие Объекта условиям, отражённым в п. 4.30. настоящего Положения.

4.51. Заявитель извещается о решении, принятом Конкурсной комиссией, в течение 3-х рабочих дней с момента принятия решения.

4.52. Конкурсной комиссией ведется протокол, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами Конкурсной комиссии в течение 2-х дней дня после проведения заседания.

**4.53. Порядок заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Кулебаки посредством реализации преимущественного права.**

4.53.1. Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения конкурсных процедур на месте, включенном в Схему размещения НТО (далее – посредством реализации преимущественного права), имеет субъект предпринимательской деятельности:

- надлежащим образом исполняющий свои обязанности по ранее действовавшему договору аренды земельного участка или договору на право размещения нестационарного торгового объекта, при размещении Объекта, ранее располагавшегося на том же земельном участке,

- являющийся собственником Объекта/ наследником собственника Объекта, осуществляющим оплату за фактическое использование земельного участка под размещение Объекта по ранее заключенному с предыдущим правообладателем по договору аренды земельного участка либо по договору на право размещения нестационарного торгового объекта, ранее заключенному с предыдущим правообладателем торгового объекта, при условии отсутствия задолженности по оплате;

- имеющий действующий договор аренды земельного участка или договор на право размещения нестационарного торгового объекта, при подаче заявления о предоставлении данного права в период действия Схемы размещения НТО, в соответствии с которой был заключен данный договор, при условии отсутствия задолженности по оплате в соответствии с условиями договора;

- производитель продовольственной продукции или член крестьянского (фермерского) хозяйства (далее - КФХ), где основным ассортиментом (более 80% от количества наименований) является продукция собственного производства или продукция КФХ.

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта заключается посредством реализации преимущественного права при условии обеспечения владельцем, ранее установленного Объекта, соблюдения требований действующего законодательства (в том числе трудового), санитарных норм и правил, градостроительных регламентов, экологических, противопожарных и иных нормативов и правил, соблюдения специализации Объекта.

4.53.2. Заявление о заключении договора, заключаемого посредством реализации преимущественного права от владельца ранее установленного нестационарного торгового объекта подается в отдел экономики

администрации городского округа город Кулебаки в письменном виде в произвольной форме.

4.53.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц/ индивидуальных предпринимателей, копия справки о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

2) справка из налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданная не ранее чем за месяц до подачи заявки.

3) документ, подтверждающий законность предыдущего периода размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Кулебаки (договор аренды, договор на размещение нестационарного торгового объекта);

4) план мероприятий по модернизации Объекта, план мероприятий по благоустройству прилегающей к Объекту территории (при наличии таких планов). Планы мероприятий по модернизации Объекта и благоустройству прилегающей территории может включать в себя: рисунок, эскиз, фотография, дизайн-проект нестационарного торгового объекта (прилегающей территории) и (или) перечень планируемых мероприятий);

5) документы, подтверждающие обеспечение владельцем ранее установленного Объекта соблюдение санитарных норм и правил, трудовое законодательство (трудовые договоры; штатное расписание с указанием заработной платы), градостроительных регламентов, экологических, противопожарных и иных нормативов и правил (договоры на подачу воды и вывоз стоков, на подключение электроэнергии), соблюдение специализации Объекта (договора с поставщиками), организации вывоза мусора и иных отходов от функционирования Объекта (договоры на вывоз ТКО) (по отдельному запросу администрации городского округа город Кулебаки).

В случае непредставления заявителем документов, указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, они запрашиваются специалистами отдела экономики администрации городского округа город Кулебаки в территориальных органах Федеральной налоговой службы в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

4.53.4. Основания для отказа в оформлении договора, заключаемого посредством реализации преимущественного права:

1) непредставление необходимых документов, определенных настоящим Положением;

2) представленные заявителем документы содержат неполную или неточную информацию;

3) наличие задолженности по ранее заключенному договору аренды земельного участка под Объектом или договору на размещение Объекта;

4) отсутствие места, на которое подано заявление о заключение договора на размещение объекта, в Схеме размещения НТО;

5) у заявителя имеется задолженность по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах на дату поступления в Администрацию заявления о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта;

6) ненадлежащим образом исполненные заявителем обязанности по ранее действовавшему договору о предоставлении места для размещения НТО, в том числе несоответствия Объекта требованиям Договора, неоднократно выявленные при проведении обследования (мониторинга);

7) если выявлены и документально подтверждены нарушения требований действующего законодательства, в том числе трудового, административного, санитарных норм и правил, градостроительных регламентов, экологических, противопожарных и иных нормативов и правил, в том числе в части минимальных расстояний между зданиями, строениями, сооружениями и возможности размещения на заявленном месте, требований конструктивной надежности и безопасности зданий, строений, сооружений;

8) информация, содержащаяся в заявлении на заключение договора (тип, специализация, месторасположение или площадь объекта, категория заявителя), не соответствует требованиям к данному месту, установленному Схемой размещения;

9) по адресу, указанному в заявлении, принято решение о заключении договора на размещение Объекта с иным заявителем;

10) обременение места в Схеме правами третьих лиц;

11) несоответствие Объекта (тип, специализация, или площадь объекта) требованиям, установленным Схемой к заявленному месту;

12) установление уполномоченным органом в отношении хозяйствующего субъекта факта незаконной продажи в Объекте товаров, свободная реализация которых запрещена или ограничена законодательством;

13) функционирование Объекта по указанному в заявлении режиму работы может привести к нарушению покоя граждан и тишины в ночное время.

4.53.5. При наличии документов, соответствующих установленным требованиям, отсутствии оснований для отказа в заключении договора, заключенного посредством реализации преимущественного права, Конкурсной комиссией принимается решение о заключении договора посредством реализации преимущественного права. Администрация и заявитель в течении 5-ти дней с момента вынесения положительного решения подписывают договор, заключаемый посредством реализации преимущественного права, а также оформляется Паспорт Объекта в том же порядке, если бы заключался договор по результатам конкурса.

4.53.6. Владелец нестационарного торгового объекта, заключивший договор посредством реализации преимущественного права, обязан произвести оплату приобретаемого права на размещение Объекта в сумме, соответствующей сумме договора, заключенного посредством конкурса, то

есть в соответствии с Методикой определения цены Договора (Приложение № 4 к настоящему Положению). Оплата производится в порядке, определенном договором, заключенным посредством реализации преимущественного права.

4.54. Организатор проводит регулярный (не реже одного раза в полугодие) мониторинг фактического исполнения договоров на размещение Объектов, заключенных посредством реализации преимущественного права или по результатам конкурса.

## **5. Прекращение права на размещение нестационарного торгового объекта**

5.1. Право на размещение нестационарного торгового объекта прекращается в случаях:

- предусмотренных Договором на право размещения Объекта;
- не устранения выявленных нарушений требований к размещению и внешнему виду Объекта, выявленного несоответствия Объекта архитектурному решению (в том числе изменение внешнего вида, размеров, площади Объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей), наличия не исполненного в установленный срок предписания, предостережения или представления администрации г.о.г. Кулебаки, органа государственного контроля (надзора) об устранении нарушений требований к размещению, внешнему виду и содержанию нестационарного торгового объекта, ведению деятельности в нестационарном торговом объекте, установленных федеральным, областным законодательством и местными нормативными актами;
- прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2. Администрация городского округа город Кулебаки извещает хозяйствующий субъект не менее чем за месяц до начала соответствующих работ, в случаях принятия следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;
- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных карманов;
- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

## **6. Демонтаж нестационарных торговых объектов**

6.1. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу по следующим основаниям:

1) в случае неправомерного (самовольного) размещения Объекта;

2) в случае не устранения выявленных нарушений требований к размещению и внешнему виду Объекта, выявленного несоответствия Объекта архитектурному решению (в том числе изменение внешнего вида, размеров, площади Объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей), наличия не исполненного в установленный срок предписания, предостережения или представления администрации г.о.г. Кулебаки, органа государственного контроля (надзора) об устранении нарушений требований к размещению, внешнему виду и содержанию нестационарного торгового объекта, ведению деятельности в нестационарном торговом объекте, установленных федеральным, областным законодательством и местными нормативными актами;

3) иным основаниям, предусмотренным условиями Договора.

6.2. При выявлении неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории городского округа город Кулебаки нестационарных торговых объектов администрация городского округа город Кулебаки в течение 10 дней выдает собственнику нестационарного торгового объекта предписание (уведомление, предостережение) о демонтаже нестационарного торгового объекта и освобождении занимаемого им земельного участка.

Срок демонтажа нестационарного торгового объекта собственником определяется в зависимости от типа нестационарных торговых объектов и должен составлять не более 1 месяца со дня выдачи предписания (уведомления, предостережения) администрацией городского округа город Кулебаки.

В случае невозможности осуществления собственником нестационарного торгового объекта демонтажа по независящим от него причинам, срок, установленный предписанием (уведомлением, предостережением), может быть продлен.

6.3. Если собственник незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории городского округа город Кулебаки нестационарного торгового объекта установлен, предписание (уведомление, предостережение) выдается ему лично под роспись.

В случае невозможности вручения предписания (уведомления, предостережения) собственнику нестационарного торгового объекта по причине его уклонения от вручения или иной причине, документ направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением, о чем должностным лицом администрации городского округа город Кулебаки делается отметка на бланке предписания (уведомления, предостережения) с указанием причины его невручения.

Если собственник неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта не установлен, на нестационарный торговый объект вывешивается предписание (уведомление, предостережение) с указанием срока демонтажа.

6.4. Демонтаж нестационарного торгового объекта и освобождение земельных участков в добровольном порядке производится собственниками нестационарного торгового объекта за собственный счет в срок, указанный в предписании.

6.5. При наличии договора аренды земельного участка, используемого под размещение нестационарного торгового объекта, договор на размещение нестационарного торгового объекта дает право арендатору на расторжение договора аренды земельного участка с возвращением земельного участка арендодателю без освобождения данного земельного участка от расположенного на нем нестационарного торгового объекта.

## **7. Особенности процедуры предоставления права на размещение нестационарных передвижных торговых объектов (лотков, автомагазинов, автофургонов, автолавок, автоцистерн, тележек и других аналогичных объектов)**

7.1. В случае, если хозяйствующий субъект обращается в администрацию городского округа город Кулебаки с заявлением о предоставлении ему права на размещение нестационарного передвижного торгового объекта мелкорозничной сети, данное право предоставляется ему путем выдачи разрешения на размещение нестационарного передвижного торгового объекта (далее – Разрешение).

7.2. Для получения Разрешения хозяйствующий субъект предоставляет следующий пакет документов:

1) заявление о выдаче разрешения на размещение объекта мелкорозничной сети (далее – заявление о выдаче разрешения) по форме согласно приложению 1 к настоящему Регламенту, с указанием:

- для юридического лица – наименования и организационно-правовой формы заявителя, места его нахождения, для индивидуального предпринимателя – фамилии, имени, отчества, места жительства;

- типа объекта;

- специализации и режима работы объекта;

- предполагаемого адреса размещения объекта в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой размещения нестационарных торговых объектов;

- срока, на который заявитель желает получить разрешение.

2) документы, удостоверяющие личность заявителя – физического лица;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей (в случае непредставления сведения запрашиваются Администрацией в порядке межведомственного

информационного взаимодействия в Федеральной налоговой службе России), заявитель вправе представить свидетельство о государственной регистрации юридического лица/индивидуального предпринимателя;

4) учредительные документы юридического лица (копии с предъявлением подлинников);

После принятия Администрацией решения о размещении объекта мелкорозничной сети заявитель в течение месяца представляет следующие документы (копии с предъявлением подлинников):

1) для размещения палатки, тележки, лотка, корзины (в том числе функционирующих на специализированных новогодних и школьно-письменных базарах), изометрической емкости, цистерны:

- договор на вывоз твердых бытовых отходов (при необходимости – снега), уборку прилегающей территории.

2) для размещения автомагазина (автолавки, автоприцепа), автокафе:

- договор на вывоз твердых бытовых отходов (при необходимости – снега), уборку прилегающей территории;

- паспорт на транспортное средство.

3) для размещения бахчевого развала:

- договор на вывоз твердых бытовых отходов, уборку территории;

- документ о поверке весоизмерительных приборов.

7.3. При одновременном обращении нескольких заявителей на получение Разрешения, в случае отсутствия достаточного количества мест для размещения нестационарных передвижных объектов в Схеме, разрешение выдаётся первому заявителю, подавшему заявление (заявку) на размещение нестационарного передвижного торгового объекта ранее остальных.

7.4. С субъектом малого предпринимательства, получившим Разрешение на размещение нестационарного передвижного торгового объекта заключается Договор на право размещения нестационарного передвижного торгового объекта по форме согласно Приложения № 1.1 к настоящему Положению.

7.5. Оплата по Договору на право размещения нестационарного передвижного торгового объекта осуществляется в соответствии с Методикой определения цены права размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Кулебаки. (Приложение № 4 к настоящему Положению).

## **8. Разработка и корректировка схемы размещения нестационарных торговых объектов**

8.1. Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается и утверждается постановлением местного самоуправления сроком на 5 лет.

8.2. При разработке Схемы должны учитываться требования

Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», земельного, градостроительного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области образования, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о пожарной безопасности, о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, а также требования Федерального закона от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака».

8.3. Разработка и корректировка Схемы основывается на результатах проведенного анализа состояния розничной торговли на территории городского округа город Кулебаки, результатах инвентаризации существующих нестационарных торговых объектов, мест, предназначенных для их размещения, незаконно размещенных нестационарных торговых объектов.

8.4. Включение Объектов в Схему осуществляется администрацией городского округа город Кулебаки по заявлению хозяйствующих субъектов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и самозанятых граждан), осуществляющих деятельность в сфере торговли или предоставления услуг, либо по инициативе органов местного самоуправления городского округа город Кулебаки в целях повышения обеспеченности территорий объектами торговли и услуг, в том числе по результатам мониторинга состояния развития торговли.

8.5. Заявление о включении Объекта в Схему подается в администрацию городского округа город Кулебаки хозяйствующим субъектом, с указанием следующих сведений:

- наименования, организационно-правовой формы, адреса местонахождения, основного государственного регистрационного номера, идентификационный номер налогоплательщика - для юридического лица;

- фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера - для индивидуального предпринимателя.

- фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства, идентификационного номера налогоплательщика – для самозанятого гражданина;

- место размещения (адресные ориентиры) Объекта;

- площадь места размещения Объекта, планируемого для размещения;

- вид Объекта, планируемого к включению в Схему;

- специализация Объекта;

- период размещения Объекта;

- графическое изображение места размещения Объекта.

8.6. Предложения о внесении корректировок в схему размещения нестационарных торговых объектов, поступающие от хозяйствующих субъектов, имеющих действующие договоры на размещение нестационарных торговых объектов, рассматриваются администрацией как заявление о включении нового места в схему размещения нестационарных торговых объектов при условии, что в предложении содержится информация об увеличении размера площади места, занимаемого нестационарным торговым объектом, более чем на 10%.

8.7. Основаниями для исключения места размещения нестационарного торгового объекта из схемы размещения являются:

8.7.1. Письменный отказ хозяйствующего субъекта, которому принадлежит право на размещение Объекта, от размещения Объекта, поданный в администрацию городского округа город Кулебаки.

8.7.2. Факт прекращения деятельности хозяйствующего субъекта в стационарном торговом объекте, установленный администрацией городского округа город Кулебаки.

8.7.3. Наличие неразрешимого конфликта между хозяйствующим субъектом, осуществляющим деятельность в Объекте, и жителями, возникшего в результате размещения нестационарного торгового объекта и осуществления деятельности в нем (наличие неоднократных (двух и более) обоснованных жалоб жителей в органы государственной власти, органы местного самоуправления и иные надзорные органы, связанные с нарушением требований:

- к размещению, обустройству, эксплуатации нестационарного торгового объекта;

- по ведению деятельности в нестационарном торговом объекте).

8.7.4. Приведение Схемы в соответствие с изменениями в действующее законодательство.

8.7.5. Ремонт и реконструкция автомобильных дорог, благоустройство общественных пространств, повлекшие необходимость переноса Объекта.

8.7.6. Размещение объектов капитального строительства регионального и муниципального значения.

8.7.7. Наличие не исполненного в установленный срок предписания, предостережения или представления администрации г.о.г. Кулебаки, органа государственного контроля (надзора) об устранении нарушений требований к размещению, внешнему виду и содержанию нестационарного торгового объекта, ведению деятельности в нестационарном торговом объекте, установленных федеральным, областным законодательством и местными нормативными актами.

8.8. В случае возникновения необходимости использования земельного участка, на котором размещен Объект, для государственных или муниципальных нужд, а также если данное место перестало соответствовать требованиям действующего законодательства, собственнику Объекта администрацией городского округа город Кулебаки предоставляется

компенсационное место с заблаговременным (не менее чем за 1 год) письменным уведомлением либо с предложением самостоятельного подбора компенсационного места из числа имеющихся в Схеме. Если свободные компенсационные места отсутствуют, администрация городского округа город Кулебаки обязана предоставить иное новое место размещения, обладающее признаками компенсационного места и соответствующее требованию, указанному в пункте 8.2. настоящего Положения, с внесением необходимых изменений и дополнений в Схему.

Договор на размещение Объекта, оформленный на прежнее место размещения должен быть переоформлен администрацией городского округа город Кулебаки на компенсационное место по преимущественному праву.

### **9. Мониторинг соблюдения требований законодательства по размещению и работе нестационарных объектов на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области**

9.1. Под мониторингом понимается деятельность должностных лиц администрации городского округа город Кулебаки по контролю за соблюдением требований настоящего Положения гражданами, юридическими лицами, их должностными лицами, индивидуальными предпринимателями.

Должностными лицами, ответственными за осуществление мониторинга, являются специалисты отдела экономики и отдела муниципального контроля администрации городского округа город Кулебаки, а также сотрудники МО МВД Кулебакский (по согласованию).

9.2. К отношениям, возникающим при проведении мониторинга, положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» не применяются.

9.3. Мониторинг проводится на всей территории городского округа город Кулебаки.

9.4. Перечень объектов ежедневного мониторинга включает в себя временные нестационарные объекты торговли и оказания услуг (общественного питания и бытового обслуживания): павильоны, киоски, палатки, летние кафе, автомагазины, автолавки, автофургоны, автоцистерны, лотки, тележки, торговые палатки.

9.5. Основаниями для проведения мониторинга являются:

- непосредственное обнаружение должностными лицами администрации достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения;

- поступившие из правоохранительных органов, а также из других государственных органов, органов местного самоуправления, от общественных объединений материалы, содержащие данные, указывающие

на наличие события административного правонарушения;

- сообщения и заявления физических и юридических лиц, а также сообщения в средствах массовой информации, содержащие данные, указывающие на наличие события административного правонарушения.

9.6. При выявлении в ходе мониторинга правонарушений должностными лицами администрации:

9.6.1. При условии совершения правонарушения впервые:

- выдается уведомление о совершении правонарушения. Уведомление вручается под роспись либо иным способом с предложением об обязательном устранении правонарушения в определенный срок. Срок устранения правонарушения определяется должностными лицами самостоятельно, исходя из характера правонарушения, и может составлять от нескольких часов до нескольких дней.

9.6.2. При неоднократном совершении правонарушения (более одного раза):

- составляется акт обнаружения достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения;

- фиксируется нарушение посредством фото - и (или) киносъемки, видеозаписи, иных установленных способов фиксации доказательств;

- возбуждается дело об административном правонарушении на основании статьи 28.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

9.7. При проведении мониторинга должностные лица вправе:

- посещать объекты, подлежащие мониторингу;

- фиксировать нарушения посредством фото- и (или) киносъемки, видеозаписи, иных установленных способов фиксации доказательств;

- привлекать для оказания содействия юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

- осуществлять иные полномочия в соответствии с муниципальными правовыми актами администрации городского округа город Кулебаки.

12. Должностные лица обязаны:

- соблюдать действующее законодательство, права и законные интересы граждан, юридических лиц, их должностных лиц, индивидуальных предпринимателей;

- проводить мониторинг только во время исполнения служебных обязанностей;

- давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету мониторинга, предоставлять необходимую информацию, не препятствовать гражданам, индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, их должностным лицам (представителям) присутствовать при проведении мониторинга;

- доказывать законность своих действий при их обжаловании заинтересованными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.



Форма  
Договора на право размещения нестационарного торгового объекта

г. Кулебаки

Дата

Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Победитель конкурса» (либо владелец объекта, имеющий преимущественное право на заключение договора), с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. Администрация \_\_\_\_\_ предоставляет Победителю конкурса (либо владельцу объекта, имеющему преимущественное право на заключение договора) право на размещение специализированного нестационарного торгового объекта (тип) \_\_\_\_\_ (далее - Объект) для осуществления \_\_\_\_\_  
Специализация объекта \_\_\_\_\_  
Режим работы \_\_\_\_\_  
(группа товаров) \_\_\_\_\_ -  
по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Кулебаки

\_\_\_\_\_ (место расположения Объекта)

на срок с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Кулебаки, утвержденной постановлением \_\_\_\_\_

(указать реквизиты муниципального правового акта)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по результатам конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов (протокол конкурсной комиссии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_).

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.4. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение специализации Объекта не допускается.

1.5. Владельцу объекта запрещено передавать право на размещение Объекта третьим лицам.

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

- 2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением условий настоящего Договора.
- 2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.
- 2.2. Администрация обязана:
- 2.2.1. Предоставить Победителю конкурса (либо владельцу объекта, имеющему преимущественное право на заключение договора) право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Кулебаки.
- 2.3. Победитель конкурса (либо владелец объекта, имеющий преимущественное право на заключение договора) вправе:
- 2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.
- 2.4. Победитель конкурса (либо владелец объекта, имеющий преимущественное право на заключение договора) обязан:
- 2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с утвержденным архитектурным решением в срок \_\_\_\_\_.  
В срок до \_\_\_\_\_ обеспечить:
- выполнение условий, указанных в заявке на конкурс на право размещения нестационарных специализированных торговых объектов (протокол конкурсной комиссии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), а именно: \_\_\_\_\_ либо,
  - выполнение условий, указанных в документации, являющейся приложением к заявлению на заключение договора посредством реализации преимущественного права, а именно: \_\_\_\_\_
- 
- 2.4.2. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.
- 2.4.3. На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы;
- 2.4.4. На объекте в течение всего времени работы должны находиться и предъявляться по требованию органов государственного и муниципального контроля (надзора) следующие документы: книга отзывов и предложений, прошитая, пронумерованная и заверенная руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем, журнал учета мероприятий по контролю, настоящий договор и паспорт нестационарного торгового объекта, документы, указывающие источник поступления и подтверждающие качество и безопасность реализуемой продукции (сертификаты соответствия, декларации о соответствии, качественные удостоверения, ветеринарные свидетельства и

справки о наличии ЛПХ (для реализации продукции, произведенной на личных подсобных хозяйствах), санитарно-эпидемиологические заключения);

2.4.5. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.6. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.7. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

2.4.8. Не допускать загрязнение места размещения Объекта.

2.4.9. В случае прекращения своей деятельности (в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя) уведомить Администрацию в течение 10 рабочих дней со дня получения сведений из ЕГРИП или ЕГРЮЛ.

2.4.10. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в надлежащее санитарное состояние в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

### **3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_

3.2. Оплата производится: \_\_\_\_\_

(указать способ и порядок оплаты: равными долями, единовременно или в ином порядке)

3.3. Подтверждением оплаты Победителем конкурса (либо владельцем объекта, имеющим преимущественное право на заключение договора) являются следующие документы: \_\_\_\_\_

3.4. При изменении методики определения цены права размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Кулебаки, величины базовых коэффициентов Администрация в одностороннем порядке изменяет размер платы за размещение Объекта, уведомив об этом Владельца Объекта. Вносимые изменения и дополнения оформляются Дополнительными соглашениями в 10-ти дневный срок со дня уведомления.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Победитель конкурса (либо владельцем объекта, имеющий преимущественное право на заключение договора) выплачивает \_\_\_\_\_ пени из расчета 0,01% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 5. Расторжение Договора

5.1. Договор, может быть, расторгнут досрочно по соглашению Сторон, по инициативе Победителя конкурса (либо владельца объекта, имеющего преимущественное право на заключение договора), по решению суда, по основаниям, отраженным в п.п. 5.2.1. 5.2.2. 5.2.3. 5.2.4. настоящего Договора.

5.2. Администрация городского округа город Кулебаки имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Победителем конкурса (либо владельцем объекта, имеющим преимущественное право на заключение договора) требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора;

5.2.2. Прекращение Победителем конкурса (либо владельцем объекта, имеющим преимущественное право на заключение договора) в установленном законом порядке своей деятельности;

5.2.3. Нарушение Победителем конкурса (либо владельцем объекта, имеющим преимущественное право на заключение договора) установленной в предмете Договора специализации;

5.2.4. Выявление несоответствия Объекта в натуре архитектурным требованиям (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

5.2.5. Наличие просроченной задолженности по оплате по Договору.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Победителю конкурса (либо владельцу объекта, имеющему преимущественное право на заключение договора) письменное уведомление.

5.4. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Победителя конкурса (либо владельца объекта, имеющего преимущественное право на заключение договора) не менее чем за 2 месяца до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения Договора Объект подлежит демонтажу Победителем конкурса (либо владельцем объекта, имеющим преимущественное право на

заключение договора) по основаниям и в порядке, указанных в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

Основания для демонтажа Объекта, порядок демонтажа Объекта: \_\_\_\_\_

5.6. Демонтаж Объекта производится Победителем конкурса (либо владельцем объекта, имеющим преимущественное право на заключение договора) за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Администрацией, либо в решении суда.

5.7. При расторжении Договора по условиям, указанным в п. 5.2 настоящего Договора, ранее внесенные денежные средства не возвращаются.

### **6. Прочие условия**

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение 1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта М:500.

Приложение 2 - паспорт.

### **7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

Администрация городского округа город Кулебаки	Победитель конкурса (либо владелец объекта, имеющий преимущественное право на заключение договора):
---	---

МП (подпись)

МП (подпись)

### **Форма**

Договора на право размещения передвижного нестационарного объекта

г. Кулебаки

Дата

Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. Предмет Договора

1.1. Администрация \_\_\_\_\_ предоставляет Заявителю право на размещение специализированного нестационарного торгового объекта (тип) \_\_\_\_\_ (далее - Объект) для осуществления

\_\_\_\_\_ Специализация объекта \_\_\_\_\_

Режим работы \_\_\_\_\_

(группа товаров) \_\_\_\_\_ -

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Кулебаки

\_\_\_\_\_ (место расположения Объекта)

на срок с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Кулебаки, утвержденной постановлением \_\_\_\_\_

(указать реквизиты муниципального правового акта)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по результатам конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов (протокол конкурсной комиссии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_).

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.4. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение специализации Объекта не допускается.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением условий настоящего Договора.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Заявителю место на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Кулебаки.

2.3. Заявитель вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Заявитель обязан:

2.4.1. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.2. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.3. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

2.4.5. Не допускать загрязнение места размещения Объекта.

2.4.6. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в надлежащее санитарное состояние в течение дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

### **3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_

3.2. Оплата производится: \_\_\_\_\_

(указать способ и порядок оплаты: равными долями, единовременно или в ином порядке)

3.3. Подтверждением оплаты Победителем конкурса (либо владельцем объекта, имеющим преимущественное право на заключение договора) являются следующие документы: \_\_\_\_\_

3.4. При изменении методики определения цены права размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Кулебаки, величины базовых коэффициентов Администрация в одностороннем порядке изменяет размер платы за размещение Объекта, уведомив об этом Владельца Объекта. Вносимые изменения и дополнения оформляются Дополнительными соглашениями в 10-ти дневный срок со дня уведомления.

### **4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Заявитель выплачивает \_\_\_\_\_ пени из расчета 0,01% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **5. Расторжение Договора**

5.1. Договор, может быть, расторгнут досрочно по соглашению Сторон, по инициативе Заявителя, по решению суда, по основаниям, отраженным в п.п. 5.2.1. 5.2.2. 5.2.3. 5.2.4. настоящего Договора.

5.2. Администрация городского округа город Кулебаки имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Заявителем требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора;

5.2.2. Прекращение Заявителем в установленном законом порядке своей деятельности;

5.2.3. Нарушение Заявителем установленной в предмете Договора специализации;

5.2.4. Выявление несоответствия Объекта в натуре архитектурным требованиям (размеров, площади нестационарного передвижного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек);

5.2.5. Наличия просроченной задолженности по оплате по Договору.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Заявителю письменное уведомление.

5.4. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Заявителя не менее чем за 10 дней до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного передвижного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным передвижным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного передвижного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5. При расторжении Договора по условиям, указанным в п. 5.2 настоящего Договора, ранее внесенные денежные средства не возвращаются.

## **6. Прочие условия**

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

## **7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

Администрация городского округа Заявитель  
город Кулебаки

МП (подпись)

МП (подпись)

## Паспорт нестационарного торгового объекта

Хозяйствующий субъект: \_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма, наименование, ИНН)

Вид деятельности: \_\_\_\_\_

Специализация нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_

Ассортимент реализуемых товаров \_\_\_\_\_

Место нахождения объекта \_\_\_\_\_

Режим работы объекта \_\_\_\_\_

Форма собственности земельного участка \_\_\_\_\_

земельного участка, отведенного под размещение нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_

Площадь территории, отведенной под благоустройство нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_

Краткая характеристика объекта (площадь торгового объекта (по внешним границам объекта), вид торгового объекта) \_\_\_\_\_

Протокол о результатах конкурса на право размещения объекта нестационарной торговли № \_\_\_\_\_

Договор на размещение объекта заключен \_\_\_\_\_

Срок размещения нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_

Книга отзывов и предложений \_\_\_\_\_

Наличие санузла \_\_\_\_\_

умывальника \_\_\_\_\_

Заключены договоры:

- на подачу воды и вывоз стоков (да, нет) \_\_\_\_\_;
- на проведение работ по профилактической дератизации и дезинфекции помещений и прилегающей территории (да, нет) \_\_\_\_\_;
- на сбор и утилизацию отработанных люминесцентных ламп (да, нет) \_\_\_\_\_;
- на вывоз бытовых отходов со специализированной организацией (да, нет) \_\_\_\_\_;
- на подключение электроэнергии (да, нет) \_\_\_\_\_;
- на уборку прилегающей территории (да, нет) \_\_\_\_\_.

Фотография объекта:

Нестационарный торговый объект \_\_\_\_\_ имеет

следующие архитектурные показатели:

Показатели	По проекту	Фактически
Габаритные размеры объекта: Ламинированная вывеска формата А4 о принадлежности и режиме работы объекта:		
Материал отделки		
Цвет отделки		

Благоустройство территории - мощение; - ограждение; - озеленение; - малые архитектурные формы (вазоны, урны);		
--	--	--

Глава местного самоуправления  
\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_

**Состав комиссии**  
**по проведению конкурса право заключения договора на размещение**  
**нестационарного торгового объекта на территории**  
**городского округа город Кулебаки**

Пятелев Алексеевич	Артем	- глава местного самоуправления городского округа город Кулебаки;
Туляков Виктор Владимирович		- заместитель главы администрации по экономике и инвестициям, заместитель председателя комиссии;
Зуева Ольга Викторовна		- заместитель начальника отдела экономики администрации городского округа город Кулебаки
Борисова Анна Валерьевна		- председатель КУМИ администрации городского округа город Кулебаки;
Голунов Юрий Николаевич		начальник отдела муниципального контроля администрации городского округа город Кулебаки;
Мелентьев Сергеевич	Роман	- начальник ОНД и ПР по городским округам г. Кулебаки и Навашинский (по согласованию)
Куприянова Юрьевна	Юлия	- начальник юридического отдела администрации городского округа город Кулебаки;
Родяшова Владимировна	Светлана	- главный специалист территориального отдела ТУ Роспотребнадзора Нижегородской области по городскому округу г. Выкса, Вознесенскому району, городскому округу г. Кулебаки, городскому округу Навашинский (по согласованию);
Киселева Елена Владимировна		- начальник отдела архитектуры и организации строительства городского округа город Кулебаки;
Соколова Валентиновна	Елена	- начальник отдела экономики администрации городского округа город Кулебаки.

**Методика определения цены права  
размещения нестационарных торговых объектов  
на территории городского округа город Кулебаки**

1. Настоящая Методика предназначена для определения начальной цены права размещения торговых палаток, переносных (передвижных) прилавков, автолавок и других нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Кулебаки.

2. Начальная цена определяется по формуле:

$C = B * S * K_{\text{терр.}} * K_1 * \text{Касс.}$ , где:

C - начальная цена права размещения конкретного нестационарного торгового объекта;

B - базовая цена в месяц;

S - общая площадь павильона, киоска, летнего кафе;

K<sub>терр.</sub> - территориальный коэффициент;

K<sub>1</sub> - временной коэффициент;

Касс. - коэффициент ассортиментного профиля.

3. Базовая цена в месяц (B) права размещения нестационарного торгового объекта и коэффициент ассортиментного профиля определяются в соответствии с Таблицей 1.

**Таблица 1**

№ п/п	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация объекта (80 и более процентов от количества всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества, выставленных на продажу, составляют товары одной из обозначенной товарной группы)	Базовая цена в месяц (B), рублей	Коэф. ассортиментного профиля (Касс.)
1.	Павильон, киоск, тонар, летнее кафе		350 рублей за 1 кв. м ***	
		продовольственные товары (без пунктов быстрого питания и организаций общественного питания)		0,3
		плодоовощная продукция, бахчевые культуры		0,4
		пункты быстрого питания (куры-гриль, шаурма, выпечка, хот-доги и т.д.)		0,8
		промышленные товары		0,5
		печатная продукция (при условии, что печатная продукция составляет от 50 до 79 процентов от общего количества)		0,4

		товаров)		
		печатная продукция (при условии, что печатная продукция составляет от 80 до 100 процентов от общего количества товаров)		0,2
		оказание бытовых услуг населению (кроме такси)		0,2
		цветы		0,85
		оказание услуг общественного питания при наличии стационарного торгового зала (кроме летних кафе)		1,5
		оказание услуг общественного питания при наличии торгового зала (павильон)		0,7
		оказание услуг общественного питания быстрого обслуживания без стационарного зала (летнее кафе);		1
		такси (независимо от места расположения, территориальный коэффициент не применяется))		0,6
		оказание других видов услуг		1
		народные художественные промыслы		0,2
2.	автолавка, автофургон, автомагазин, палатка, лоток, тележка		1 объект *	
		продовольственные товары	1 683 **	
		промышленные товары	2243 **	
		плодоовощная продукция, бахчевые культуры;	1683	
		услуги общественного питания	3364 **	
		рассада, саженцы;	1 683	
		мороженое	561**	
		натуральные и искусственные ели;	561	
		цветы	2106**	
		товары для школы	1121	
		игрушки	1121**	
		молочная продукция;	561	

		бытовые услуги населению	1121	
		квас, безалкогольные напитки;	673	
		изделия народно-художественных промыслов (только мастера-производители изделий)	224	
		прочие товары (услуги)	3364	

\* - при организации городских мероприятий (школьных и новогодних базаров, а также в соответствии с календарем официальных городских мероприятий, утвержденным распоряжением Администрации) стоимость размещения одного объекта - это стоимость размещения за 1 день;

\*\* - при организации городских мероприятий при расчете базовой цены применяется коэффициент 0,4.

\*\*\* - при определении площади нестационарного торгового объекта учитываются внешние габариты нестационарного торгового объекта (с учетом выносного оборудования); в случае, если нестационарный торговый объект совмещён с остановочным павильоном, то в расчёт берётся только площадь нестационарного торгового объекта, рассчитанная по внешним габаритам;

- при расчете платы базовой цены за размещение нестационарного объекта площадью более 150 м<sup>2</sup> применяется коэффициент 0,6, при расчете платы базовой цены за размещение нестационарного объекта площадью более 300 м<sup>2</sup> применяется коэффициент 0,4;

- в случае если в Объекте реализуются товары (предоставляются услуги) различного ассортимента (вида) применяется наибольшее значение коэффициента ассортимента товаров.

4. Территориальный коэффициент (Ктерр.) определяется в соответствии с Таблицей 2.

Таблица 2.

НАИМЕНОВАНИЕ УЛИЦ*	Ктерр
Объекты, расположенные по адресу (зона 1): - ул. Адм. Макарова (красная линия), - ул. Воровского (красная линия), - ул. Бутова, - ул. 60 Лет ВЛКСМ, - территория ООО «Городской рынок», - территория ООО «Ярмарка» - пл. Победы, - пл. Ленина	1
Объекты, расположенные по адресу (зона 2): - ул. Циолковского - ул. Адм. Макарова (жилой массив), - ул. Воровского (жилой массив), - ул. Гастелло,	0,9

- ул. Восстания, - ул. Мира, - ул. Войкова - район автостанции,	
Объекты, расположенные по адресу (зона 3): - ул. 1 Мая, - ул. Труда, - ул. Ст. Разина ул. Песочная, - ул. Ульянова, - пл. Революции - Маяковского	0,8
Объекты, расположенные по адресам (зона 4) Прочие улицы города: - Бунтарская, - Бухвалова, - Горького, - Догадина, - Запрудная, - Лесная, - Маряхина, - О. Кошевого, - Полевая, - Советская, - Шолохова, - Щорса, - Фрунзе) - и др.	0,7
Объекты, расположенные в: - п. Гремячево, - п. Гремячево – 2, - п. Мурзицы	0,8
Объекты, расположенные в: - п. Велетьма, - с. Ломовка, - с. Шилокша - с <b>Теплово.</b>	0,6
Объекты, расположенные в прочих населенных пунктах городского округа город Кулебаки	0,5

\* территориальный коэффициент не применяется при определении цены по размещению нестационарных торговых объектов, на базе которых оказываются услуги такси.

5. Временной коэффициент (К 1) определяется в зависимости от количества месяцев размещения нестационарного объекта мелкорозничной сети в соответствии с Таблицей 3.

Таблица 3

Период размещения	Временной коэффициент
на 1 месяц	1
на 2 месяца	2
на 3 месяца	3
на 4 месяца	4
на 5 месяцев	5
на 6 месяцев	6
на 7 месяцев	7
на 8 месяцев	8
на 9 месяцев	9
на 10 месяцев	10
на 11 месяцев	11
на 12 месяцев	12

6. Цена за размещение Объекта может быть в одностороннем порядке проиндексирована на величину, не превышающую установленного размера индекса потребительских цен на товары и услуги на соответствующий год, не чаще одного раза в год.

**Архитектурно- художественные требования к нестационарным торговым объектам, расположенным на территории городского округа город Кулебаки и прилегающей к ним территории**

1. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен отвечать современным архитектурно-художественным требованиям и соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования.
2. Проектная документация для нестационарных торговых объектов должна предусматривать возможность их монтажа только из легких сборных несущих металлических конструкций заводского изготовления. Ограждающие конструкции предусматривать из металлических конструкций с остеклением из витринного стекла (простого или тонированного), включая двери, витражи, фальшвитрины и облицовку. Допускается применение сэндвич-панелей, композитных панелей с различной текстурной и фактурной поверхностью.
3. Для изготовления (модернизации) нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов) и их отделки применяются современные сертифицированные (в т.ч. в части пожарной безопасности) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации. При этом в проектах не допускается применение кирпича, блоков, бетона, сайдинга, рулонной и шиферной кровли, металлочерепицы.
4. Архитектурно-художественные требования нестационарных торговых объектов не должно противоречить существующей стилистике окружающей застройки.
5. Архитектурное и конструктивное требования входной группы (групп) объекта, торгового зала, а также основные пути передвижения по прилегающей территории к входу (входам) объекта должны соответствовать требованиям СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".
6. Киоски, павильоны, торговые галереи и другие объекты торговли и услуг должны иметь вывеску, определяющую профиль предприятия, информационную табличку с указанием зарегистрированного названия, формы собственности и режима работы предприятия.  
Не допускается размещение рекламно-информационного оформления (включая самоклеящуюся пленку) на месте остекления.  
Территория, занимаемая нестационарными торговыми объектами, а также прилегающая территория в радиусе 10 м должны быть благоустроены.

## Приложение 6 к Положению

В комиссию  
по проведению конкурса на право  
заключения договора на размещение  
нестационарного торгового объекта  
на территории городского округа город Кулебаки

**ЗАЯВКА**

**на участие в конкурсе по приобретению права на заключение договора на  
право размещения нестационарного торгового объекта на территории  
городского округа город Кулебаки  
(для индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина)  
Я,**

\_\_\_\_\_ для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_ № свидетельства о государственной регистрации, дата его выдачи

\_\_\_\_\_ и наименование зарегистрировавшего органа, ИНН  
заявляю о своем намерении принять участие в открытом конкурсе по  
приобретению права на заключение договора на право размещения  
нестационарного торгового объекта на территории городского округа город  
Кулебаки по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать виды деятельности объекта)

\_\_\_\_\_ (тип объекта)

С условиями и порядком проведения открытого конкурса ознакомлен(а) и согласен(а).

О результатах открытого конкурса прошу сообщить по электронному адресу.

Банковские

реквизиты: \_\_\_\_\_

Номер телефона: \_\_\_\_\_

Адрес эл. почты: \_\_\_\_\_

Контактное лицо: \_\_\_\_\_

Индивидуальный

предприниматель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

В комиссию  
по проведению конкурса на право  
заключения договора на размещение  
нестационарного торгового объекта  
на территории городского округа город Кулебаки

### ЗАЯВКА

**на участие в конкурсе по приобретению права на заключение договора на  
право размещения нестационарного торгового объекта на территории  
городского округа город Кулебаки  
(для юридического лица)**

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

В лице \_\_\_\_\_  
действующего на основании: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ОРГН, ИНН

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

заявляет о намерении принять участие в открытом конкурсе по приобретению  
права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового  
объекта на территории городского округа город Кулебаки по адресу:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать виды деятельности объекта)

\_\_\_\_\_ (тип объекта)

С условиями и порядком проведения конкурса ознакомлен(а) и согласен(а).  
О результатах конкурса прошу сообщить по электронному адресу.

Банковские  
реквизиты: \_\_\_\_\_

Номер телефона: \_\_\_\_\_

Адрес эл. почты: \_\_\_\_\_

Контактное лицо: \_\_\_\_\_

Руководитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года